

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.18**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-55 619,35р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 114 268,20р.
1.2.1.	за содержание дома	522 162,03р.
1.2.2.	за текущий ремонт	408 796,59р.
1.2.3.	за услуги управления	183 309,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 120 238,13р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 017 733,72р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	102 504,41р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 133 349,30р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-68 730,52р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-2 888,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-8 858,61р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,54%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	183309,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28388,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	3244,42
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	57994,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	101794,08
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	218132,07
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2467,05
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12673,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			97467,88
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>427877,69</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
Ремонт лестничных маршей				
Подъезд				
Ремонт цементной стяжки	1,20	м2	931,36	1117,63
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	150,00	м2	54,63	8194,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	429,13	м2	479,87	205925,52
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон ДВП	0,45	м2	554,34	249,46
Чердак				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	412,29	824,58
Металлическое ограждение				
Ненормированные работы. Ограждение электросборки	8,00	час	978,18	7825,45
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,06	100м	9796,45	587,79
Стены				
Ремонт штукатурки стен	0,70	м2	1129,06	790,34

<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1418,43	1418,43
	Смена замка	2,00	шт	1205,60	2411,21
	Окраска дверей	3,90	м2	485,20	1892,30
<b>Остекление</b>					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,58	м2	1444,40	837,75
	Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	0,20	м2	3160,66	632,13
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	1,40	м2	153,21	214,50
Стены					
	Клеевая окраска стен	2,30	м2	122,41	281,55
	Окраска стен водоземельными составами	32,40	м2	194,58	6304,54
	Перетирка поверхности стен	2,30	м2	193,61	445,30
	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	4,20	м2	79,92	335,65
	Ремонт штукатурки стен	7,00	м2	1191,57	8341,00
Полы					
	Окраска полов	14,70	м2	290,03	4263,46
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	623,82	623,82
Отопление					
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 16.31	1000м3	230,38	7514,20
Канализация					
	Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	7015,80	7015,80
	Прочистка канализации внутренней	173,00	м	207,51	35898,99
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	2,00	шт	3396,57	6793,15
	Смена вентиляй	3,00	шт	1536,12	4608,36
ГВС					
	Смена вентиляй	2,00	шт	1659,91	3319,82
ХВС					
	Смена вентиляй	7,00	шт	1665,03	11655,19
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Ремонт оборудования</b>					
ХВС					
	Обслуживание насосов	12,00	шт	3942,91	47314,87
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	16,31	1000м3	1276,24	20812,91
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	3,00	м	1698,14	5094,42
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,50	м	1703,72	851,86
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,50	м	1703,72	851,86
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	8,00	м	1405,37	11242,96
	Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м	1911,46	1911,46
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 2.60	м2	12,52	390,49
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>					
Мусороприёмная камера					
	Смена мусорных бачков	6,00	шт	460,05	2760,28
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	699,00	м2	3,68	2573,88
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
	Смена аншлагов	2,00	шт	336,33	672,67
<b>Выкашивание газонов</b>					
Газон					
	Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.50	100 м2	360,00	1620,00

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	49
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	58 159,89р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

